



## PIANO DI LAVORO SVOLTO

Documento – MR-28  
Livello rev. 08  
Data rev. 19/05/2022

**ANNO SCOLASTICO** \_\_2021\_\_ / \_\_2022\_\_

Docente:	Fontana Rossella – Frattini Stefano ITP: Zanotti Alberto		
Disciplina:	Geopedologia, Economia ed Estimo		
Classe: 5	Sez. E		
<input type="checkbox"/> AFM <input type="checkbox"/> SIA <input type="checkbox"/> RIM <input checked="" type="checkbox"/> CAT	<input type="checkbox"/> LS <input type="checkbox"/> LSSA	<input type="checkbox"/> IPSMT <input type="checkbox"/> IPSSS <input type="checkbox"/> IeFP	

## PIANO DI LAVORO SVOLTO

### LIBRI DI TESTO UTILIZZATI

Corso di economia ed estimo vol. 2; Stefano Amicabile

**PIANO DI LAVORO SVOLTO**

Documento – MR-28  
Livello rev. 08  
Data rev. 19/05/2022

<b>ARGOMENTI SVOLTI</b>	<b>AUTORI – TESTI – DOCUMENTI – COMPITI DI REALTA' AFFRONTATI</b>	<b>METODOLOGIE (anche laboratoriali) – STRUMENTI UTILIZZATI RISORSE DIGITALI</b>	<b>*</b>
Richiami di matematica finanziaria ed estimo generale: che cos'è l'estimo, il perito e il giudizio di stima, valutazioni microestimative e macroestimative.	Corso di economia ed estimo vol. 2; Stefano Amicabile	Lezioni frontali e condivisione di esercizi riguardanti le singole tematiche economico/estimative trattate.	<b>X</b>
I principali criteri ed i metodi di stima: il valore di mercato, il valore di costo, il valore di trasformazione, il valore complementare, il valore di surrogazione, il valore di capitalizzazione.	Corso di economia ed estimo vol. 2; Stefano Amicabile	Lezioni frontali e condivisione di esercizi riguardanti le singole tematiche economico/estimative trattate.	<b>X</b>
Estimo immobiliare: stime di immobili residenziali ed esecuzioni immobiliari.	Corso di economia ed estimo vol. 2; Stefano Amicabile	Lezioni frontali e condivisione di esercizi riguardanti le singole tematiche economico/estimative trattate.	<b>X</b>
Stima delle aree edificabili e dei fondi rustici: caratteristiche dell'area edificabile, criteri di valutazione, valore di mercato, valore di trasformazione e correzione del valore ordinario.	Corso di economia ed estimo vol. 2; Stefano Amicabile	Lezioni frontali e condivisione di esercizi riguardanti le singole tematiche economico/estimative trattate.	<b>X</b>
Condominio: millesimi di proprietà generale, calcolo dei millesimi, ripartizione delle spese condominiali, la revisione delle tabelle millesimali, il governo del condominio, indennità di	Corso di economia ed estimo vol. 2; Stefano Amicabile	Lezioni frontali e condivisione di esercizi riguardanti le singole tematiche economico/estimative trattate.	<b>X</b>



## PIANO DI LAVORO SVOLTO

Documento – MR-28  
Livello rev. 08  
Data rev. 19/05/2022

sopraelevazione, valore del diritto di sopraelevazione.			
Estimo legale: l'Esproprio per pubblica utilità (iter espropriativo, calcolo delle indennità di esproprio).	Corso di economia ed estimo vol. 2; Stefano Amicabile	Lezioni frontali e condivisione di esercizi riguardanti le singole tematiche economico/estimative trattate.	
Estimo catastale: generalità sul catasto, catasto terreni e catasto fabbricati, DOCFA e PREGEO.	Corso di economia ed estimo vol. 2; Stefano Amicabile	Lezioni frontali e condivisione di esercizi riguardanti le singole tematiche economico/estimative trattate.	<b>X</b>
Estimo legale: Stime inerenti ai diritti di usufrutto, servitù prediali (servitù di passaggio, servitù da elettrodotto/metanodotto, acquedotto), stima dei danni ai fabbricati.	Corso di economia ed estimo vol. 2; Stefano Amicabile	Lezioni frontali e condivisione di esercizi riguardanti le singole tematiche economico/estimative trattate.	<b>X</b>

\* Indicare con una “X” gli argomenti trattati in compresenza tra docenti curricolari e ITP in IP - IT

### EVENTUALI APPROFONDIMENTI COERENTI CON PIANO DI LAVORO SVOLTO

CORSO DOCFA e PREGEO

**Firma del Docente**

Fontana Rossella  
Frattoni Stefano  
Zanotti Alberto